



## OBJEKTDATEN

- 160 m lange Straßenrandbebauung
- 11.192 m<sup>2</sup> Mietfläche auf fünf Geschossen

## KONZEPTION

Für die bestehenden Flächenstrukturen wurde ein umfangreiches Konzept zur Revitalisierung entwickelt.

Das Ergebnis sind Mietflächenvarianten, die den aktuellen Anforderungen der Fachmarktkonzeptionen beziehungsweise denen von Spezialkaufhäusern mit Flächenanforderungen von ca. 1.000 m<sup>2</sup> bis zu ca. 4.700 m<sup>2</sup> entsprechen.



# MAXIMUM NÜRNBERG



## STÄRKEN DES STANDORTES

- in der Nürnberger Innenstadt
- wettbewerbsfähige Mieten
- hoher regionaler Bekanntheitsgrad
- hervorragende Verkehrsanbindung
- eigenes Parkhaus mit 126 Stellplätzen
- Einbindung in ein bestehendes Handelsumfeld

## NÜRNBERG IN ZAHLEN

- ca. 499.900 Einwohner
- ca. 1.288.800 Einwohner im Ballungsraum
- ca. 3,5 Mio. Einwohner in der Metropolregion Nürnberg
- Zentralität: 136,31
- Kaufkraftkennziffer: 105,8
- Kaufkraft je Einwohner: 19.200€
- Umsatzkennziffer: 143,6 (Einzelhandel)

## KONTAKT

**GWB Immobilien AG**

Hauptstraße 1a

22962 Siek

**Frau Sandra Bendler**

**Tel.: 04107-908075**

**Frau Yvonne Krieger**

**Tel.: 04107-908071**

**Fax: 04107-908072**

**Email: [Bendler@gwb-immobilien.de](mailto:Bendler@gwb-immobilien.de)**

**Internet: [www.gwb-immobilien.com](http://www.gwb-immobilien.com)**



Die Angaben auf diesem Fact sheet beruhen zum Teil auf Informationen Dritter. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden. Zwischenzeitliche Änderungen sind möglich. Dieses Fact sheet stellt kein vertragliches Angebot dar.

**GWB**  
IMMOBILIEN AG