



OBJEKTDATEN

- Geschäftshaus mit 2.765 m² Handelsfläche im EG sowie 10.181 m² Büroflächen und Nebenräumen auf vier weiteren Ebenen
- 117 PKW-Stellplätze

LAUFZEIT DER MIETVERTRÄGE

- | | |
|--------------------|---------|
| • 1 Jahr | 2,88 % |
| • bis 5 Jahre | 14,12 % |
| • mehr als 5 Jahre | 6,98 % |
| • feste Laufzeiten | 35,97 % |
| • unbefristet | 22,66 % |

(basierend auf der Mieterübersicht vom 31.03.2011)





STÄRKEN DES STANDORTES

- zentrale Lage in Hamburgs City
- hoher regionaler Bekanntheitsgrad
- in der City selten zu findende, kleinflächige Büroeinheiten zu fairen Mietkonditionen
- 117 zum Objekt gehörende PKW-Stellplätze

HAMBURG IN ZAHLEN

- ca. 1.766.156 Einwohner
- ca. 4,3 Mio. Einwohner in der Metropolregion
- Kaufkraftindex: 108,3
- mit 21.320 € höchste Kaufkraft pro Einwohner in Deutschland
- ca. 300.000 Werktätige pendeln zum Arbeiten täglich nach Hamburg

KONTAKT

GWB Immobilien AG

Hauptstraße 1a

22962 Siek

Frau Sandra Bendler

Tel.: 04107-908075

Frau Yvonne Krieger

Tel.: 04107-908071

Fax: 04107-908072

Email: Bendler@gwb-immobilien.de

Internet: www.gwb-immobilien.com

Die Angaben auf diesem Fact sheet beruhen zum Teil auf Informationen Dritter. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden. Zwischenzeitliche Änderungen sind möglich. Dieses Fact sheet stellt kein vertragliches Angebot dar.

